



Bodajk Város
Polgármestere

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.
Tel.-fax: 22/410-001
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Ügyiratszám: Bod/ /2025.

Sorszám: 215/2025.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

J a v a s l a t
a helyi adókról szóló rendelet módosítására

Előadó:
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:
dr. Kovács Zoltán jegyző
Smith-Tóth Andrea ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:
Gazdasági Bizottság
Humánügyi Bizottság

egyszerű többség	<input type="checkbox"/>
minősített többség	<input checked="" type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input checked="" type="checkbox"/>
Mötv. 42. § 1.	<input checked="" type="checkbox"/>
SzMSz 34. § (2) ...	<input type="checkbox"/>

Készült:
Bodajk, 2025. november 12.

Tisztelt Képviselő-testület!

Javaslatot tennék a helyi adóról szóló 33/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) módosítására.

A rendelet módosítása adóteher növekedést nem jelentene, sőt iparűzési adó tekintetében a háziorvos, védőnő vállalkozó esetén jelentős adóteher csökkentést jelentene.

Magánszemély kommunális adója esetén jogalkalmazói szempontból indokolt a kedvezmények igénybevételének pontosítása.

Helyi iparűzési adó esetén a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény lehetőséget ad a háziorvos, védőnő vállalkozónak adómentességet adni, ha annak vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 40 millió forintot nem haladja meg. A jelenleg hatályos rendeletben ez az összeghatár 20 millió forint. Javaslom a képviselő-testület mérlegelje a háziorvos, védőnő vállalkozás esetén az adómentesség összeghatárának emelését.

A rendelet módosításának rendelettervezete az előterjesztés 1. melléklete. A rendelet tervezett egységes szerkezete az előterjesztés 2. melléklete.

Indokolási kötelezettség a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § alapján:

"18. § (1) A jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről.

(2) A jogszabály tervezetének indokolásában tájékoztatást kell adni a javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangjáról, valamint a 20. § szerinti egyeztetési kötelezettségről."

A rendeletmódosítás oka és célja: kedvezmények igénybevételének pontosítása, adómentesség módosítása törvényi felhatalmazás alapján.

Az indokolás közzététele: Nem szükséges.

A javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangja, valamint az egyeztetési kötelezettség: Nem merül fel.

Előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § alapján:

"17. § (1) A jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket."

a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai: Társadalmi, gazdasági hatásai nem mérhetőek, költségvetési bevétel módosulhat.

ab) környezeti és egészségi következményei: Nincsenek.

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: Az adózók számára pontosítja a kedvezmények igénybevételét.

b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: elmaradása esetében a kedvezmények igénybevétele nem a jogalkotói szándékot tükröznék.

c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: Különös feltételek nincsenek, illetőleg rendelkezésre állnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet módosításáról szóló rendelettervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2025. (...) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 33/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete fontosnak tartja, hogy a helyi adókkal kapcsolatos szabályok egyértelműek legyenek.

[2] Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 11/2019. (IX. 4.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1. d) pontjában meghatározott feladatkörében eljáró Gazdasági Bizottság véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 33/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet 5. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Bodajkon a lakcímbejelentés szabályai szerint nyilvántartásba vett lakóhellyel rendelkező adózó 29.000 Ft adókedvezményben részesül a bodajki lakóhelyre történő bejelentkezés napjától számított arányos összegben. Amennyiben az adózó betöltötte a 70. életévét és lakóhelyén egyedül él, további 8.000 Ft adókedvezmény (továbbiakban: idősök kedvezménye) illeti meg a lakóhelyétől szolgáló adótárgya tekintetében. Az adózó az idősök kedvezményét először annak az évnek január 1-jétől veheti igénybe, amely évben a feltételek (70. életév betöltése és egyedül élés) együttesen fennállnak.”

2. §

A helyi adókról szóló 33/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet 11/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„11/A. §

(1) Adómentesség illeti meg a Htv. 52. § 23. pontja szerinti háziorvos, védőnő vállalkozót, ha annak vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 40 millió forintot nem haladja meg. Ez az adómentesség a 2025. adóévet követő év adókötelezettsége tekintetében alkalmazható először.

(2) A 2025. évben adómentesség illeti meg a Htv. 52. § 23. pontja szerinti háziorvos, védőnő vállalkozót, ha annak vállalkozási szintű iparüzési adóalapja a 2025. adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.”

3. §

Hatályát veszti a helyi adókról szóló 33/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet 5. § (4) bekezdése.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Wurczinger Lóránt
polgármester

dr. Kovács Zoltán
jegyző

A rendeletet a mai napon kihirdettem.
Bodajk, 2025. november ...

dr. Kovács Zoltán
jegyző

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének

33/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról

[egységes szerkezetben a módosításáról szóló 18/2016. (XI. 30.), a 17/2017. (XI. 28.), a 16/2019. (XI. 27.), a 20/2020. (XII. 18.), a 22/2022. (XI. 30.), a 6/2023. (III. 29.), 17/2023. (XI. 2.) és a 24/2024. (XI. 27.) önkormányzati rendelettel]

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: önkormányzat) Bodajk város illetékességi területén a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban: Htv.) felsorolt helyi adók közül határozatlan időre

- a) kommunális jellegű adók közül,
 - aa) a magánszemély kommunális adóját,
 - ab) az idegenforgalmi adót,
 - b) a helyi iparüzési adót
- vezeti be.

2. §

E rendelet alkalmazásában egyedül élő, aki mindennapi életét egyedül szervezi, költségeit egyedül fizeti és erről írásbeli nyilatkozatot nyújt be az önkormányzati adóhatósághoz.

2. Magánszemély kommunális adója

3. §

Kommunális adókötelezettség terheli a Htv. 12. §-ában, valamint a Htv. 18. §-ában meghatározott magánszemélyt, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

4. §

Az adó évi mértéke a Htv. 11. §-ában és a Htv. 17. §-ában meghatározott adótárgyanként, továbbá lakásbérleti jogonként 45.000 Ft.

5. §

(1) Mentés az adó megfizetése alól a külterületen lévő építménnyel, továbbá külterületen lakásbérleti joggal rendelkező magánszemély.

(2) Egy önálló helyrajzi számon lévő több adóköteles építmény közül egy adóköteles, az ezen felüli építmények mentességet élveznek.

(3) Mentés az adó alól az önálló ingatlanként nyilvántartott garázs.

~~(4) A 70 év feletti és egyedül élő adózó 50 % adókedvezményben részesül a lakóhelyén szolgáló adótárgya tekintetében, annak az évnek a január 1-jétől, amelyben a feltételek együttesen fennállnak.~~

(5) Bodajkon a lakcímbejelentés szabályai szerint nyilvántartásba vett lakóhellyel rendelkező adózó 29.000 Ft adókedvezményben részesül a bodajki lakóhelyre történő bejelentkezés napjától számított arányos összegben. Amennyiben az adózó betöltötte a 70. életévét és lakóhelyén egyedül él, további 8.000 Ft adókedvezmény (továbbiakban: idősök kedvezménye) illeti meg a lakóhelyén szolgáló adótárgya tekintetében. Az adózó az idősök kedvezményét először annak az évnek január 1-jétől veheti igénybe, amely évben a feltételek (70. életév betöltése és egyedül élés) együttesen fennállnak.

6. §

Az adózó a magánszemély kommunális adójának bevallási kötelezettségét és az adóval kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról szóló megállapodást a Htv. 42/I. § szerint meghatározott nyomtatvány kitöltésével és Bodajk város jegyzőjéhez történő benyújtásával teljesíti.

3. Idegenforgalmi adó

7. §

Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

8. §

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300 Ft.

9. §

Az adó beszedésére kötelezett bevallási, bejelentési kötelezettségét a Htv. 42/I. § szerint meghatározott nyomtatvány kitöltésével és Bodajk város jegyzőjéhez történő benyújtásával teljesíti.

4. Helyi iparűzési adó

10. §

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparűzési tevékenység).

11. §

Az iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.

11/A. §

(1) Adómentesség illeti meg a Htv. 52. § 23. pontja szerinti háziorvos, védőnő vállalkozót, ha annak vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 40 millió forintot nem haladja meg. Ez az adómentesség a 2025. adóévet követő év adókötelezettsége tekintetében alkalmazható először.

(2) A 2025. évben adómentesség illeti meg a Htv. 52. § 23. pontja szerinti háziorvos, védőnő vállalkozót, ha annak vállalkozási szintű iparűzési adóalapja a 2025. adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

12. §

5. Záró rendelkezések

13. §

Ez a rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba.

14. §

(1) Hatályát veszti az idegenforgalmi adóról szóló 16/2015. (V. 29.) önkormányzati rendelet.

(2) Hatályát veszti a helyi iparűzési adóról 17/2015. (V. 29.) önkormányzati rendelet.

(3) Hatályát veszti a magánszemélyek kommunális adójáról 18/2015. (V. 29.) önkormányzati rendelet.

Wurczinger Lóránt
polgármester

Nagy Csilla
jegyző

A rendeletet a mai napon kihirdettem.
Bodajk, 2015. november 27.

Nagy Csilla
jegyző